

STANDARD ŘADOVÉHO DOMU

Konstrukce a povrchové úpravy

PODLAHOVÉ KRYTINY				
Části domovní jednotky	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Obývací pokoj Kuchyň	Plovoucí laminátová podlahová krytina s izolačním podkladem pro podlahové vytápění včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	Laminát	Světlý dub, tmavý dub, šedá	
Ostatní obytné místnosti a chodba	Plovoucí laminátová podlahová krytina s izolačním podkladem pro podlahové vytápění, včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	Laminát	Světlý dub, tmavý dub, šedá	
Zádveří	Dlažba včetně řezaného soklu	Keramika	Vizualizace, galerie	RAKO
Hygienické zařízení	Dlažba + obklad, V-2,2m	Keramika	Vizualizace, galerie	RAKO
Schodiště do 2.NP	Dřevěné s dřevěnými nášlapy, kovovou výplní a madlem	Dřevo, kov	Světlý buk, tmavý buk	
Půdní úložný prostor	OSB desky s ukončovací lištou	OSB	Světlý dub	

OMÍTKY, OBKLADY				
Části domovní jednotky	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Koupelna a wc	Keramický obklad do výše 1,2 m vyjma povinných zón - dále do předpisových rozměrů	Keramika	Vizualizace, galerie	RAKO
	Stěny a strop	Malba	Bílá	
Stěny – nosné konstrukce	Broušené cihly, interiér strojní omítka vápenocementová jednovrstvá	Porother.24 P+D		Porotherm

Stavební prvky

DVEŘE A OKNA				
Části domovní jednotky	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Vstupní domovní dveře	Plastové, bezpečnostní, zámek FAB	Plast	Bílá	Tuzemský výrobce
Vnitřní bytové dveře	Hladké foliované plné s obložkovou zárubní, imitace dřeva s prosklením z 1/3 až 3/3		Světlý dub, tmavý dub, šedá,	Sapeli, Solodoor, Erkado
	Dveřní kování - dozický zámek		Nerez	Cobra
Okna	Plastová - 7- komorový profil, izolační trojsklo Ug=0,5	Plast	Bílá	Decro Bzenec
	Parapet vnější a vnitřní	ALU + plast/lamino	Dle projektu	Tuzemský výrobce
Střešní okna a střešní výlez	Celoplastová	Plast	Bílá	Roto

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
Části domovní jednotky	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Sociální zařízení 1.NP	Umyvadlo 60 cm bez sloupku, umyvadlová páková baterie, chromový sifon	Keramika	Bílá	Lyra, Laufen, Kolo, Hansgrohe
	Závěsné WC s podomítkovým modulem Geberit	Keramika	Bílá	Geberit
Koupelna + WC 2.NP	Sprchový kout z litého mramoru a skleněnou zástěnou, páková sprchová baterie	Plast, sklo, kov pochrom.	Bílá	Siko
	Vanová páková nástěnná baterie s ruční sprchou	Kov pochromovaný		Hansgrohe
	Vana	Akrylát	Bílá	Roto
	Závěsné WC s podomítkovým modulem Geberit	Keramika	Bílá	Geberit
	Umyvadlo a umyvadlová páková stojánková baterie	Kov, pochromovaný		Hansgrohe, Grohe

VYTÁPĚNÍ

Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí klimatizace a ionizační čističkou vzduchu, s naklápěním lamel ventilační jednotky a možností dálkového ovládání pomocí WIFI (za příplatek)		Bílá	Ditrich-mechanika Mitsubishi
Elektrické podlahové vytápění v celém rodinném domě ovládané termostatem s regulací každé místnosti samostatně, případně přes Wifi termostat (za příplatek)	Topné kabely ECOFLOOR		FÉNIX Jeseník
Příprava pro osazení fotovoltaických panelů na střechu rod. domu			
Kominové těleso pro instalaci krbové vložky			Schiedel
TUV boiler		Bílá	Dražice

ELEKTRO

	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Svítlidla	Vývody v místnostech	CYKY		
	Vývody v sociálních zařízeních	CYKY		
	Venkovní osvětlení u terasových dveří	CYKY		
Zásuvky, vypínače	Zásuvka TV v obývacím pokoji		Bílá	
	Zásuvka datová v každé obytné místnosti (internet 1 GB + TV)		Bílá	
	Venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP a v 2.NP na balkoně		Bílá	
	Venkovní zásuvka u vchodu do RD (boční zeď) 400 V se samostatným jištěním – nabíjení elektromobilu		Bílá	
	Jističe	V domovním rozvaděči	Bílá	
	Jednotný typ		Bílá	
Předokenní rolety	1.NP příprava pro předokenní rolety formou zabudovaných podomítkových schránek vč. přípojky el. ovládání			
EZS	Rozvody pro montáž zabezpečovacího systém			

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Popis	Materiál
Kuchyně	Připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí, zásuvka pro digestoř, bude osazeno koncovým kulovým uzávěrem, pachové uzávěry Klik-Klak
Televize	Zásuvka TV rozvodu - viz část ELEKTRO
Koupelna, WC, technická místnost	Elektrická zásuvka, přípojovací místo pro automatickou pračku a sušičku (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěné zásuvky 220V)

STAVEBNÍ SYSTÉM

Část objektu	Popis	Materiál	Barva	Výrobce
Povrchy stěn	Kompletní zateplovací systém tl. 160 mm zakončený silikonovou omítkou.	EPS 160	Dle projektu	
Hromosvod	Ano			
Střešní krytina	Tesařský krov, krytina	Dřevo, beton		Tondach
Okapové žlaby a svody	Ano - dle PD	Pz lak.	Dle PD	
Zahrada a oplocení	Oplocení 180 cm, bez podezdívky, bez branky a vstupu, bez terénních úprav, poplastované pletivo včetně sloupků	Kov, plast	Zelená	
Venkovní rozvody	Nezámrný zahradní ventil na fasádě směrem do zahrady a zásuvku 220V			